

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 01/BR/15/1/2016

zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi:

nájomca: Jazyková škola VaV-EÚ, s.r.o.

sídlo: Hlavná 50, 080 01 Prešov

IČO: 48072311

bankové spojenie: VÚB a.s.

číslo účtu: 3483816859/0200

(ďalej ako „*nájomca*“)

a

prenajímateľ: Stredná odborná škola techniky a služieb

sídlo: Laskomerského 3, 977 46 Brezno

IČO: 37998757

DIČ: 2022054397

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: 7000404592/8180

(ďalej ako „*prenajímateľ*“)

Článok I.

Predmet nájmu

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti na adrese: Stredná odborná škola techniky a služieb, Laskomerského 3, Brezno, evidovanej na LV č. 11714, súpisné číslo 1117, parcela č. 3247/1, k. ú. Brezno, a to konkrétne nebytový priestor nachádzajúci sa na 1. podlaží nehnuteľnosti, miestnosti č.3.
- 1.2. Predmet nájmu je v správe prenajímateľa.
- 1.3. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že predmet nájmu je oprávnený prenechať nájomcovi do užívania, a že nájomca ho môže užívať nerušene.
- 1.4. Nájomca je oprávnený spolu s predmetom nájmu špecifikovaným v bode 1.1. užívať za účelom prístupu k predmetu nájmu alebo iným písomne dohodnutým účelom aj spoločné priestory, a to vstupnú chodbu a sociálne zariadenia, ktorých užívanie je zahrnuté v cene nájmu.

Článok II.

Účel nájmu

- 2.1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory na výučbu a prezentáciu pri výkone svojej podnikateľskej činnosti (najmä na: vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti a organizovanie kurzov, školení a seminárov).
- 2.2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmovej zmluvy do užívania počas konania kurzov a školení v termínoch ich konania v závislosti od formy kurzov a školení, a to v rozsahu, ktorý zodpovedá časovému rozvrhu jednotlivých kurzov a školení. Rozsah kurzu nemecký jazyk pre opatrovatel'ky: 2x týždenne po 2-3 vyučovacie hodiny (45 min.) v popoludňajších hodinách, 1 kurz celkom: 24 vyučovacích hodín (12 stretnutí).

Článok III.

Doba nájmu

- 3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 15.1.2016 do 11.3.2016 v časovom rozsahu podľa bodu 2.2.

Článok IV.
Nájomné a spôsob jeho platenia

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za predmet nájmu a za služby s tým súvisiace (ďalej len „nájomné“) vo výške 2,50 € (slovom: dve eurá päťdesiat centov) s DPH za 1 vyučovaciu hodinu nájmu.
- 4.2. Nájomné sa zaväzuje nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre. Prenajímateľ vystaví a doručí faktúru nájomcovi do 10. dňa od skončenia kurzu alebo školenia podľa časového rozvrhu. Splatnosť vystavenej faktúry je 10 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Článok V.
Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

- 5.1. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom pre plnenie účelu nájmu a zabezpečiť upratovanie predmetu nájmu.
- 5.2. Nájomca je povinný po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu.
- 5.3. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z príslušných platných právnych predpisov upravujúcich ochranu pred požiarmi, predovšetkým povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu, resp. jeho časti, vyplývajú z platných právnych predpisov.
- 5.4. Nájomca je oprávnený označiť predmet nájmu svojím obchodným menom, logom, ako aj reklamnými a informačnými tabuľami propagujúcimi nájomcu.
- 5.5. Nájom založený touto zmluvou sa môže skončiť
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán, alebo
 - b) písomnou výpoveďou; výpovedná lehota je tri mesiace, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmena tejto zmluvy je možná iba písomnou dohodou zmluvných strán, zmluvné strany vyhlasujú, že akceptujú aj telefonické a elektronické oznámenia ohľadne časového rozvrhu konania kurzu.
- 6.2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana.
- 6.4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle obidvoch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné, a že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju zmluvné strany podpisujú.

V Brezne, dňa 12.1.2016

V Prešove, dňa 12.1.2016

.....
za prenajímateľa

PaedDr. Danka Kubušová

.....
za nájomcu Jazykovej školy VaV-EÚ.s.r.o.

Ing. Jaroslav Výboštek,